Fls. nº.: 02
Ass.:

Av. José Walter, Qd. 24, Residencial Interlagos. Caixa Postal: 310 CEP 75909-751
(64) 3611-5900 @camararioverde rioverde.go.leg.br tvcamararioverde

CERTIDÃO DE AUTUAÇÃO E REMESSA

Processo Legislativo nº: 000392/2026

Projeto de Lei nº 221/2026

Autor: Poder Executivo

Certifico que os presentes autos foram autuados e digitalizados nesta data, às 18:00 hs, com 87 folhas. Ato seguinte, REMETO-OS a DIRETORIA LEGISLATIVA para as devidas providências.

Rio Verde, 09 de novembro de 2026.

Letícia Silva Sousa

TRAMITAÇÃO				
Quórum para aprovação				
ANDAMENTO				
	Data	Remeter a(s) comissão(ões)		Data
1 - Leitura		1ª	A Comissão CCJ e R	
2 – 1ª Votação		2ª		
Aprovado por ( ) votos favoráveis.( ) contrários. ( ) abstenções. **Desap**. ( ) votos cont. ( ) fav. ( ) abs.				
3 – 2ª Votação		3ª		
Aprovado por ( ) votos favoráveis.( ) contrários. ( ) abstenções. **Desap**. ( ) votos cont. ( ) fav. ( ) abs.				
4 - Redação final		4ª		
Aprovado por ( ) votos favoráveis.( ) contrários. ( ) abstenções. **Desap**. ( ) votos cont. ( ) fav. ( ) abs.				
5 - Lei nº.				
6 -				
7 - Vista ver.:				

Fls. nº.: 03
Ass.:

64 3602 8000
Av. Flamboyant, 2.160
Residencial Gameleira • Rio Verde • GO
CEP 75906 880 • Caixa Postal 34
www.rioverde.go.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 221 /2026.

Dispõe sobre a aquisição de imóvel pela FESURV - Universidade de Rio Verde, localizado no Município de Formosa.

A CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERDE-GO APROVA:

Art. 1º Fica a FESURV - Universidade de Rio Verde autorizada a adquirir imóvel urbano pertencente ao Espólio de Rafael Moreno Lara, situado na Avenida Brasília, Bairro Formosinha, no Município de Formosa, Estado de Goiás, objeto da Transcrição nº 36.531 do Cartório de Registro de Imóveis de Formosa-GO.

Parágrafo único. O imóvel possui área total de 15.000,00 m² (quinze mil metros quadrados) e será adquirido pelo valor de R$ 15.283.500,00 (quinze milhões, duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais).

Art. 2º As despesas com a aquisição do referido imóvel correrão por conta da dotação orçamentária prevista no orçamento vigente no ato da aquisição.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Rio Verde, 9 de novembro de 2026.

WELLINGTON SOARES CARRIJO FILHO
Prefeito de Rio Verde

FERNANDO COSTA BORGES
Procurador-Geral em substituição

ALBERTO BARELLA NETTO
Reitor da Universidade de Rio Verde

64 3602 8000
Av. Flamboyant, 2.160
Residencial Gameleira • Rio Verde • GO
CEP 75906 880 • Caixa Postal 34
www.rioverde.go.gov.br

Mensagem nº 113/2026

Rio Verde, 9 de novembro de 2026.

Ref.: Projeto de Lei que dispõe sobre a aquisição de imóvel pela FESURV - Universidade de Rio Verde, localizado no Município de Formosa.

Justificativa.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Submeto à apreciação de Vossas Excelências o presente Projeto de Lei que dispõe sobre a aquisição de imóvel pela FESURV - Universidade de Rio Verde, localizado no Município de Formosa.

O imóvel urbano pertence ao Espólio de Rafael Moreno Lara, com área de 15.000,00 m² (quinze mil metros quadrados), situado na Avenida Brasília, Bairro Formosinha, no Município de Formosa/GO, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Formosa/GO sob a Transcrição nº 36.531, Livro 3-AP, de 29 de abril de 1974.

A área é contígua ao imóvel onde funciona o Campus Formosa da Universidade de Rio Verde, apresentando localização estratégica para investir na estrutura física e fortalecer as atividades acadêmicas, especialmente do curso de Medicina. Sua aquisição permitirá expandir os espaços destinados ao ensino, à pesquisa e à extensão.

Atualmente, o Campus conta com aproximadamente 1.200 acadêmicos distribuídos em doze períodos, com média de 100 novos alunos por semestre, ocorrendo a formatura de sua quarta turma.

Quanto à avaliação do imóvel, a Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária da UniRV, elaborou o Laudo de Avaliação nº 005/2026, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT/NBR 14.653, sugerindo o valor de R$ 15.283.500,00.

O estudo técnico indica a compatibilidade do valor proposto com os preços praticados na região, consideradas as características e a localização estratégica do imóvel, especialmente sua contiguidade ao atual Campus Formosa.

Registra-se, ainda, que a Universidade dispõe de dotação orçamentária para suportar a despesa decorrente da aquisição e o imóvel atende aos requisitos para aquisição estabelecidos no art. 74, inciso V e § 5º, da Lei nº 14.133/2021.

Fls. nº.: 05
Ass.:

64 3602 8000
Av. Flamboyant, 2.160
Residencial Gameleira • Rio Verde • GO
CEP 75906 880 • Caixa Postal 34
www.rioverde.go.gov.br

Diante do exposto, submeto o presente projeto ao crivo e a aprovação de Vossas Excelências, renovando expressões de estima e consideração.

Respeitosamente,

WELLINGTON SOARES CARRIJO FILHO

Prefeito de Rio Verde

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO
(Portaria n. 1.602/2024)

LAUDO DE AVALIAÇÃO N. 005/2026
(Valor máximo de mercado para fins de AQUISIÇÃO)

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

O presente documento serve como referência, possuindo caráter meramente opinativo, estabelecendo-se valores referenciais a serem observados na eventual aquisição imobiliária pretendida em relação ao terreno vizinho onde se situa o "*Campus* Formosa" da UniRV, atendendo-se às normas pertinentes.

2. SOLICITANTE:

Magnífico Reitor da UniRV – Universidade de Rio Verde.

3. DO IMÓVEL E SUAS CARACTERÍSTICAS

Trata-se de uma área comercial, contígua a área onde já se encontra em funcionamento o *Campus* Formosa, de propriedade de **RAFAEL MORENO LARA**, compreendendo, de fato, uma área ideal para ampliação das atividades de ensino, localizado na Avenida Brasília, Formosinha, Formosa – GO. Referido imóvel encontra-se registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Formosa – GO, sob a Transcrição n° 36.531, Livro 3-AP, de 29/04/1974 às fls. 173.

Conforme consta da Certidão de Transcrição **(anexa)**, o imóvel conta com 15.000,00 m^2 de área total, com as seguintes características e confrontações:
Uma área de terreno urbano, situada nesta cidade no "Bairro Formosinha", 3ª zona urbana, não identificada por número de quadra ou lote, com os seguintes limites e metragens:- Partindo de um marco cravado a 12,00mts do marco Norte da propriedade da firma Rechsteiner Agro Industrial Ltda, frente para Av. Brasília (Segunda Pista atualmente não asfaltada) dali, em reta pela referida Av. Brasília em rumo de 7°00 NW com uma distância de 100,00mts a outro marco cravado também na referida Av. Brasília, dali em reta defletindo-se a direita com um angulo interno de 90°00' com uma distância de 150,00mts limitando-se com terrenos do Domínio Público Municipal a outro marco; dali em reta defletindo-se a direita com um angulo interno de 90°00' com uma distância de 100,00mts, a outro marco cravado na esquina de uma via pública sem denominação; dali em reta defletindo-se a direita com um angulo interno de 90°00' com uma distância de 150,00mts, pela referida via pública sem denominação Oficial ao ponto de partida ou seja o marco cravado na esquina da Via pública com a Av. Brasília e a doze metros do marco Norte cravado na esquina da propriedade de Rechsteiner Agro Industrial Ltda.

4. METODOLOGIA E RESULTADO DA AVALIAÇÃO

4.1. Do estudo realizado.

O presente laudo serve como parâmetro dos valores de mercado praticados na cidade de Formosa, possuindo caráter meramente opinativo, estabelecendo-se valores referenciais a serem observados na eventual negociação imobiliária pretendida.

Procedemos à visita *in loco*, onde coletamos informações e imagens fotográficas.

Obtivemos dados mercadológicos importantes, principalmente materializados em sites com anúncios de venda de imóveis comerciais naquela região de Formosa.

Utilizamos, portanto, o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em relação a imóveis na região, nos termos do item 8.2.1 da ABNT NBR 14653. Somando-se a isso, realizamos pesquisas acerca da atual situação imobiliária do país, de acordo com artigos e estudos técnicos relacionados à matéria de mercado imobiliário, publicados em nível nacional via internet.

Levamos ainda em conta tratar-se de uma área adequada a ampliação das atividades acadêmicas, visto ser contigua a área onde já se situa a UniRV.

4.2. Dos fundamentos da avaliação

Apesar de não havermos encontrado um outro imóvel com as mesmas características naquela região de Formosa, para análise de valor de mercado da região, levantamos ofertas (Anexo II – Valores referenciais) que demonstram os preços cobrados na venda na região, o que nos dá segurança para nossa avaliação.

Procedemos à avaliação do imóvel, utilizando-nos também do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, nos termos do item 8.2.1 da ABNT/NBR 14653.

Em nossa pesquisa, coletamos e analisamos as seguintes ofertas (anexas):

Referência	Descrição do Imóvel	Área útil (m²)	Valor (R$)	Valor/m² (R$)
TERRENO 1	Imóvel Anunciado em Formosa	4.300,00	4.000.000,00	930,23
TERRENO 2	Imóvel Anunciado em Formosa	1.920,00	1.320.000,00	687,50
TERRENO 3	Imóvel Anunciado em Formosa	465,00	850.000,00	1.827,96
TERRENO 4	Imóvel Anunciado em Formosa	670,00	850.000,00	1.268,66
TERRENO 5	Imóvel Anunciado em Formosa	960,00	850.000,00	885,42
TERRENO 6	Imóvel Anunciado em Formosa	1.160,00	840.000,00	724,14
TERRENO 7	Imóvel Anunciado em Formosa	767,00	590.000,00	769,23
TERRENO 8	Imóvel Anunciado em Formosa	680,00	590.000,00	867,65
TERRENO 9	Imóvel Anunciado em Formosa	475,00	550.000,00	1.157,89
TERRENO 10	Imóvel Anunciado em Formosa	400,00	550.000,00	1.375,00
TERRENO 11	Imóvel Anunciado em Formosa	504,00	400.000,00	793,65
TERRENO 12	Imóvel Anunciado em Formosa	240,00	250.000,00	1.041,67
TERRENO	Imóvel Anunciado em Formosa	240,00	220.000,00	916,67

Valor Médio / m²	**R$1.018,90**

Destarte, para fins de negociação segura, sugere-se a adoção do valor referencial de **R$1.018,90/m²**. Portanto, levando-se em consideração a área construída do imóvel de 15.000,00 m², equacionamos: 15.000,00 (Área total) X 1.018,90 (valor/m²) = R$ 15.283.500,00.

Desta forma, sugerimos como valor de referência para efeito de negociação, que a eventual proposta de aquisição pela UniRV, após verificada a disponibilidade orçamentário-financeira, bem como respeitado o princípio da legalidade, seja de no máximo **R$ 15.283.500,00 (quinze milhões, duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)**.

5. VALOR SUGERIDO

Ante todo o exposto, sugerimos, a título opinativo, que, após verificada a disponibilidade orçamentário-financeira da Instituição, bem como respeitado o princípio da legalidade, após avaliado o juízo de conveniência e oportunidade pela Autoridade solicitante, seja ofertado o valor para aquisição do imóvel avaliado de no máximo **R$ 15.283.500,00 (quinze milhões, duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais).**

6. RELAÇÃO DE ANEXOS

- **Anexo I – Memorial fotográfico**
- **Anexo II – Valores referenciais**
- **Anexo III – Material auxiliar**

Rio Verde, 13 de julho de 2026.

TULIO CRESCENCIO DE OLIVEIRA:70061375195
Assinado de forma digital por TULIO CRESCENCIO DE OLIVEIRA:70061375195
Dados: 2026.07.13 13:41:25 -03'00'

Eng.º Túlio Crescêncio de Oliveira
Presidente
Engenheiro de Avaliação
CREA 1018989820D-GO

JOAO MARIO VIEIRA DE PAULA E SILVA:93546270134
Assinado de forma digital por JOAO MARIO VIEIRA DE PAULA E SILVA:93546270134
Dados: 2026.07.13 13:40:19 -03'00'

João Mário Vieira de Paula e Silva
Membro

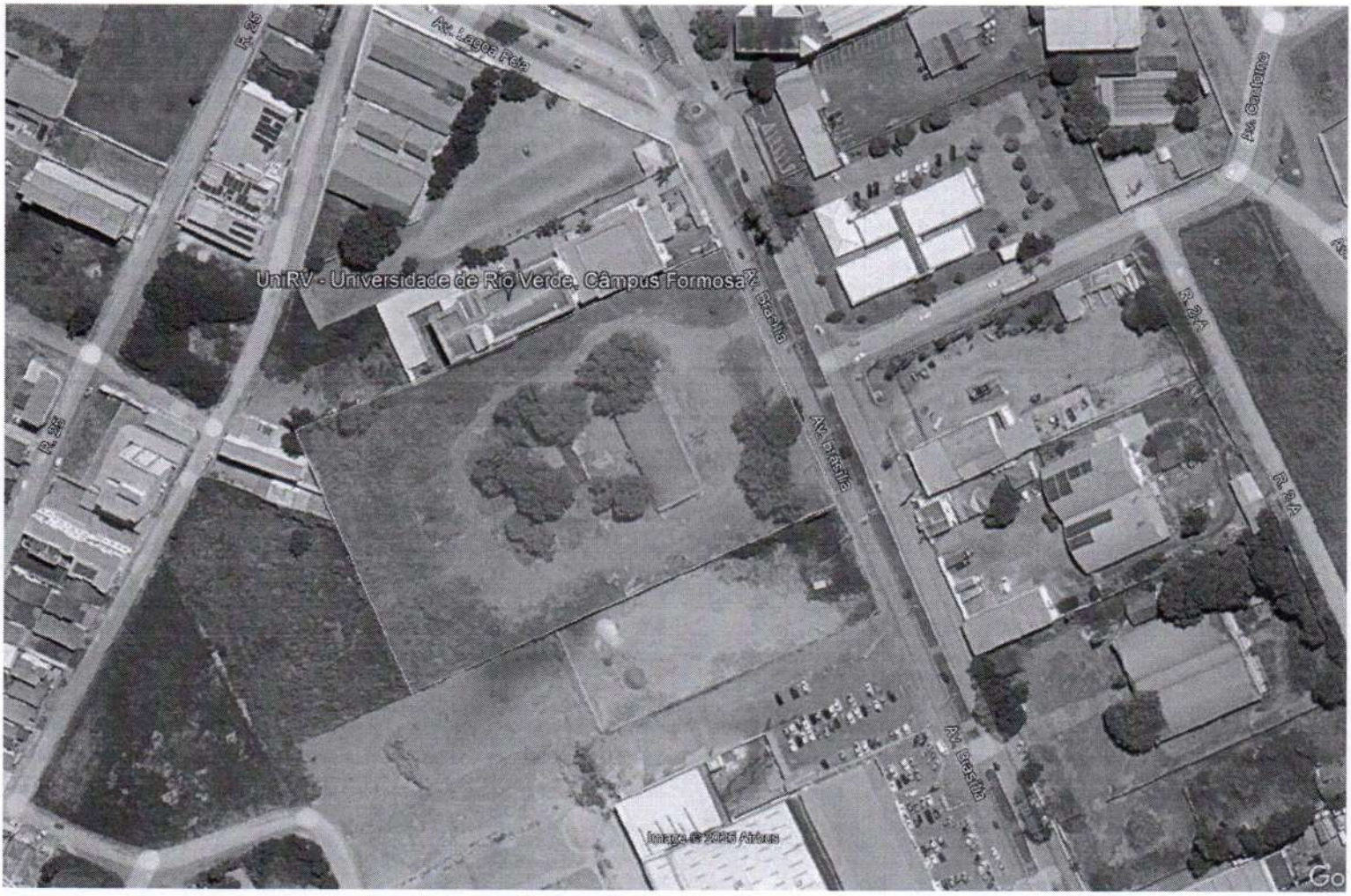
MARCELO AUGUSTO ROZAN DOS SANTOS:29142771803
Assinado de forma digital por MARCELO AUGUSTO ROZAN DOS SANTOS:29142771803
Dados: 2026.07.13 13:49:51 -03'00'

Marcelo Augusto Rozan dos Santos
Membro

Uni RV
Universidade de Rio Verde

ANEXO I - MEMORIAL FOTOGRÁFICO

Fls. nº.: 10
Ass.:


R. 25
Av. Lagos Pelo
Av. Brasília
Av. Brasília
R. 2-A
R. 2-A
Av. Brasília
UniRV - Universidade de Rio Verde, Câmpus Formosa
Imagem © 2015 Airbus

Fls. nº.: 11
Ass.:



Fls. nº.: 12
Ass.:



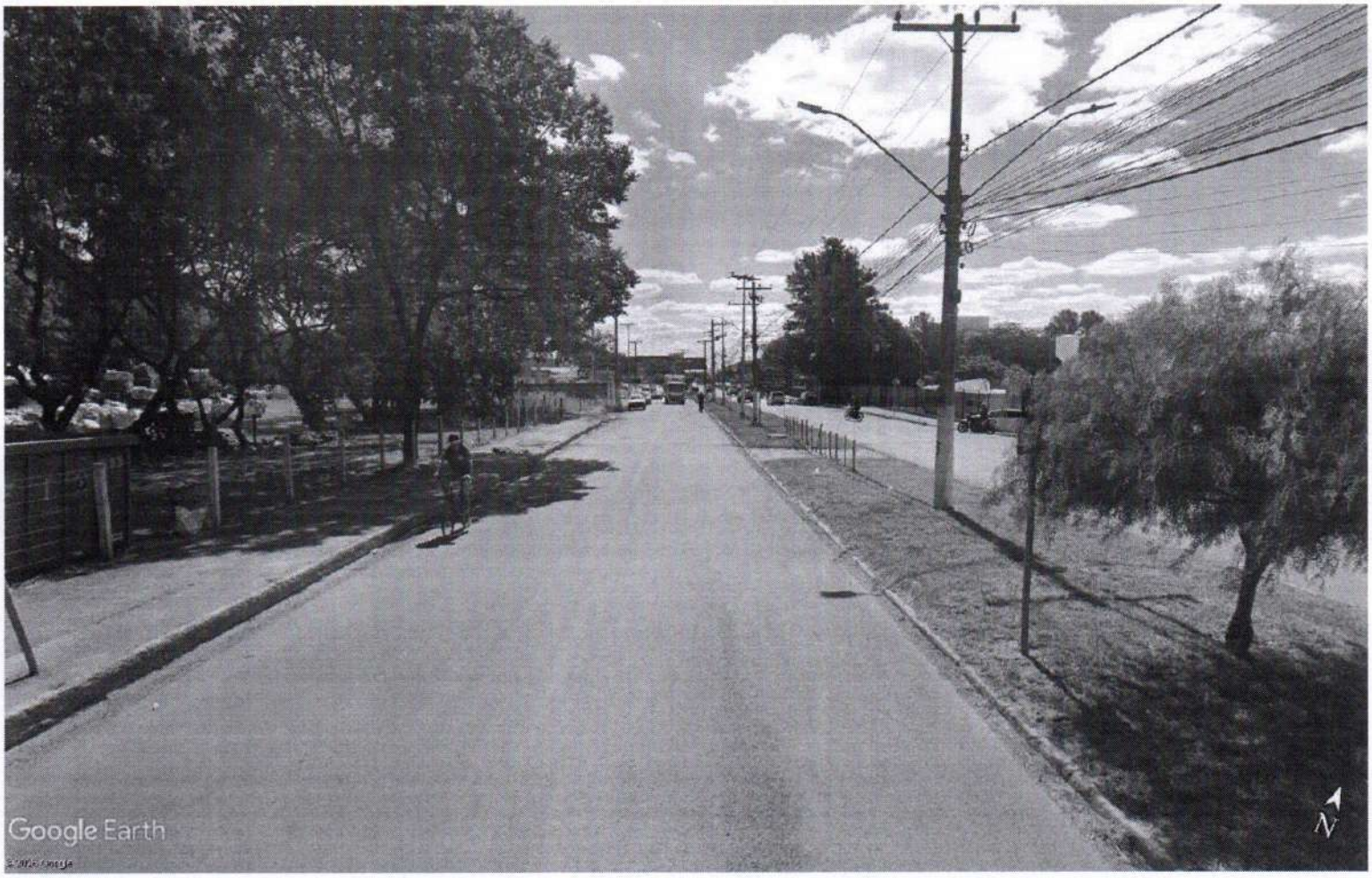
Fls. nº.: 13
Ass.:



Fls. nº.: 14
Ass.:



Fls. nº.: 15
Ass.:



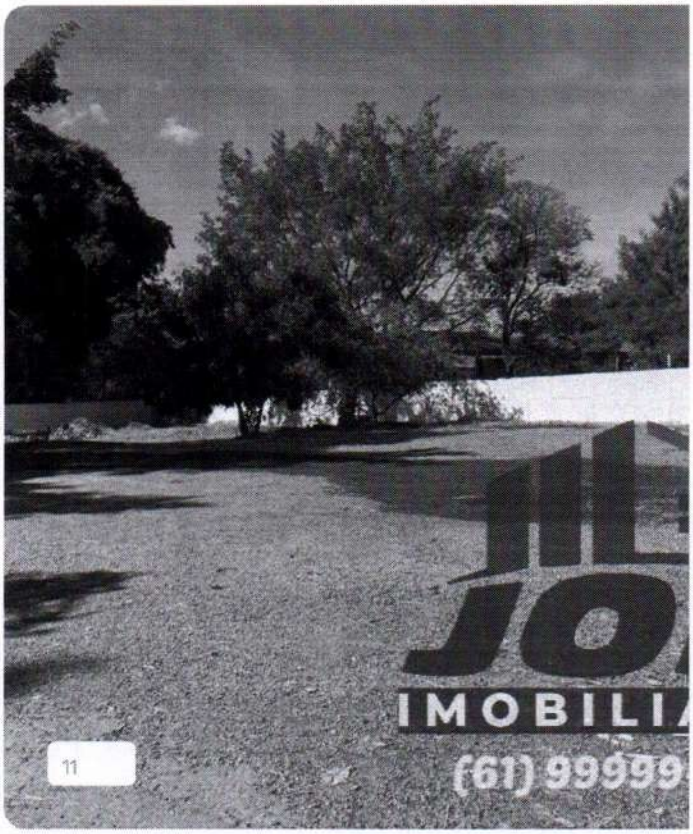
Fls. nº.: 16
Ass.:

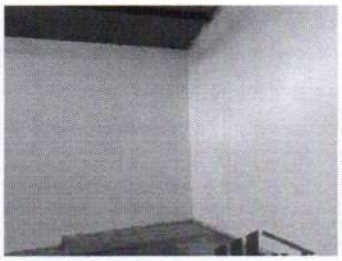


Fls. nº.: 17
Ass.:

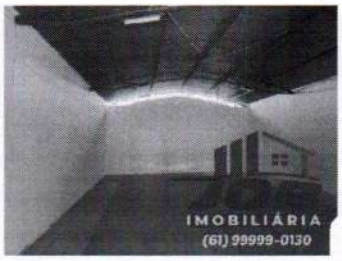
ANEXO II - VALORES REFERENCIAIS

Fls. nº.: 18
Ass.:











Ver todas as fotos

Terreno · 400m²

Venda R$ 4.000.000 Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



4304 m² tot.	400 m² útil

Fls. nº.: 19
Ass.:

Terreno, Setor Nordeste, Formosa, GO

"Vendo área com 4.300m2 localizada a 820m da Prefeitura e 700m da principal praça da cidade e do comércio/Rua Visconde de Porto Seguro, ideal para construção de prédio com inúmeras unidades e mais de 100 vagas de estacionamento. O imóvel também está localizado a 130m da Igreja Católica e 390m da Igreja Evangélica; 130m da Praça do Pau Ferro; 130m das lanchonetes e 150m dos restaurantes; 430m da Escola Estadual e 650m da Escola Municipal; 450m do Batalhão da Polícia Militar; 150m Escola de Ballet Infantil; 500m de duas das melhores academias da cidade; 200m do lava jato; de 300m a 500m das padarias e farmácias; 300m do mercado e açougue; 450m de supermercado e açougue; 300m da loja/oficina de bicicleta; 20m da loja de roupas; 480m dos postos de combustíveis; 580m da agência dos correios; 400m da loja de elétrica e hidráulica; e comércios em geral. As benfeitorias existentes no imóvel podem ser revitalizadas/reformadas e utilizadas como academia, salão de festa, brinquedoteca, salão de jogos, com espaço para construção de área de lazer com piscinas, quadra poliesportiva etc. A rua em frente ao imóvel possui 13m de largura. O imóvel não possuí ônus, e está escriturado/registrado no Cartório de Registro de Imóveis.". VALOR:R$4.000.000,00.

Entre em contato conosco: (61) **Ver dados** .

COD: **Ver dados** . - 02/05/2025

Ler menos ^

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | **Eu posso visitar?** | **Qual o valor do condomínio?** | **Qual andar?**

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Fls. nº.: 10
Ass.:

Informações da imobiliária

JOB IMOBILIARIA

Nível 4

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Código do anunciante: TE00062 | Cód. Wimoveis: 2979388741 | CRECI: 30053

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano

Fls. nº.: 21
Ass.:

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Setor Nordeste

Casas à venda: Setor Nordeste

Fls. nº.: 12
Ass.:

Institucional

Soluções para

Países

Redes sociais

Apps

© Copyright 2026 wimoveis.com.br

Fls. nº.: 23
Ass.: 9











Ver todas as fotos

Terreno · 1920m²

Venda R$ 1.320.000 Me avisar se o preço baixar

IPTU R$ 601

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



1920 m² tot.

Fls. nº.: 14
Ass.:

Vende-se terreno na Formosinha R$1.320.000,00

Vende-se | Terreno | Formosinha

R$1.320.000,00

Medida: 1.920m²
Tipo do Terreno: Plano
E mais: São 4 Lotes de 480m² medindo 16x30 cada lote, Frente para rua 20 e 21; Bem localizado próximo a AV 2, Supermercado ideal, na Região da Faculdade de Medicina e IESGO ; O proprietária aceita propostas.

Agende agora mesmo uma visita para conhecer o imóvel: (61) **Ver dados** O valor anunciado pode sofrer alterações sem aviso prévio.

Ler menos ^

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária

imobueno

IMOBUENO

Nível 4

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Fls. nº.: 25
Ass.:

Código do anunciante: LT322 | Cód. Wimoveis: 3012595664 | CRECI: 41856

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano | 17 visualizações

Fls. nº.: 26
Ass.:

R$1.320.000,00

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Formosinha

Casas à venda: Formosinha

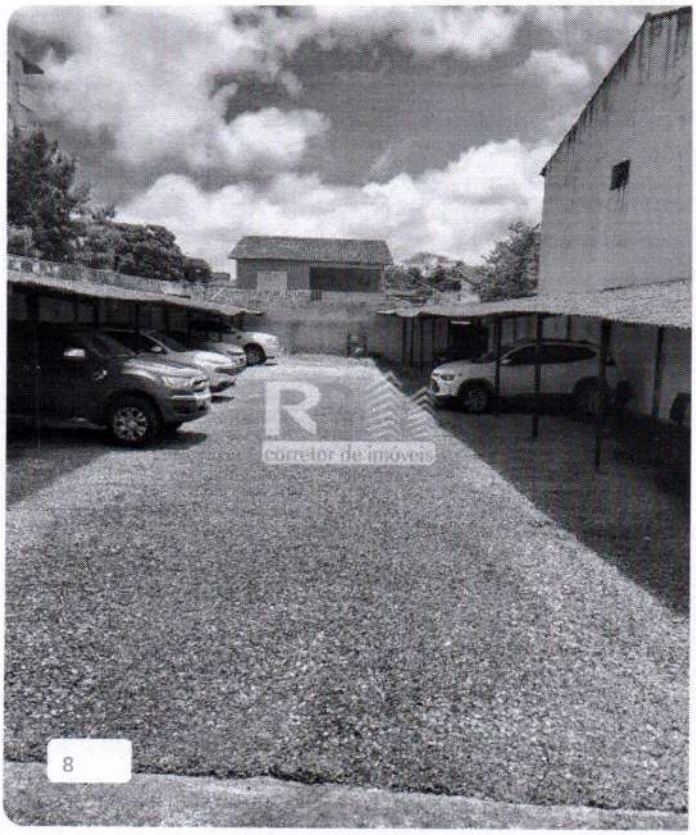
Fls. nº.: 17
Ass.:

Redes sociais

Apps

© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

Fls. nº.: 28
Ass.:











Ver todas as fotos

Terreno · 465m²

Venda R$ 850.000 Me avisar se o preço baixar

IPTU R$ 500

Centro, Formosa, Centro, Formosa



465 m² tot. 465 m² útil

Fls. nº.: 29
Ass.:

Lote no Centro, Rua Comercial, 465m2

Lote murado e funcionando um estacionamento, com cerca de 24 vagas, no centro com 15x31m. Rua comercial.
Aproveite a oportunidade nessa regiao comercial de Formosa

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Saiba mais sobre este imóvel

Características generales | Outros

Estuda permuta

Informações da imobiliária

RG Corretor de Imóveis

Nível 3

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado**

Fls. nº.: 30
Ass.:

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 94 dias

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Centro
Casas à venda: Centro

Institucional

Soluções para

Países

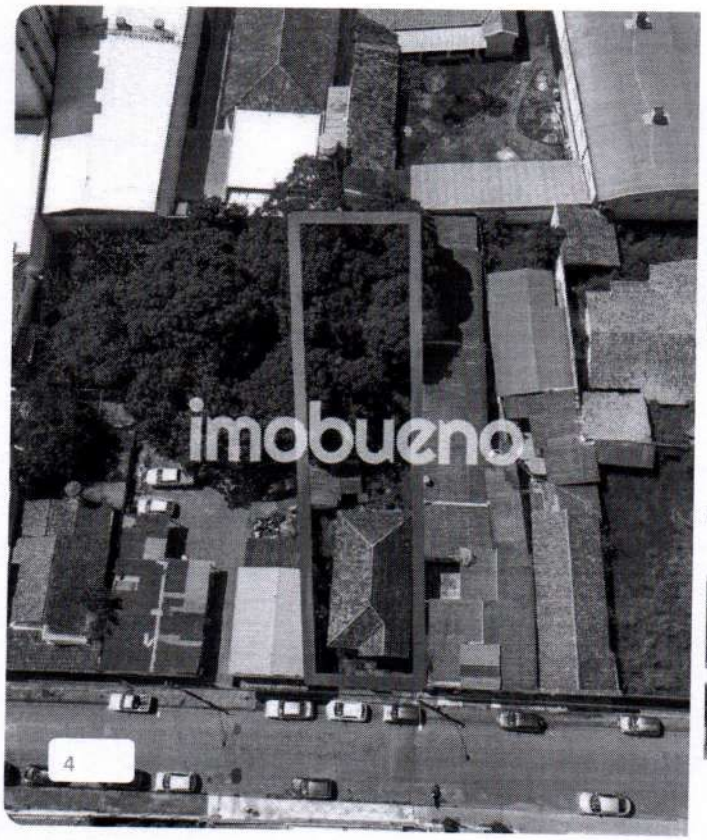
Redes sociais

Fls. nº.: 31
Ass.:

Apps

© Copyright 2026 wimoveis.com.br

Fls. nº.: 32
Ass.:









Ver todas as fotos

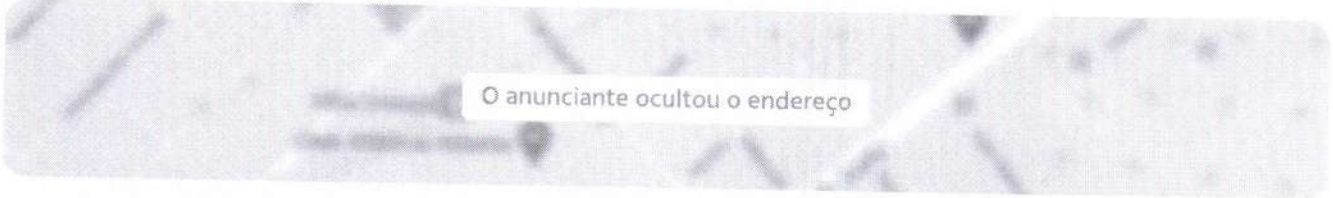
Terreno · 670m²

Venda R$ 850.000 Me avisar se o preço baixar

IPTU R$ 700

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



670 m² tot.

Fls. nº.: 33
Ass.:

Vende-se terreno no Centro R$ 850.000,00.

Vende-se | Terreno | Centro

Terreno localizado no coração do centro da cidade. Com possibilidade para construção de

Ler descrição completa ⌄

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária

imobueno

IMOBUENO

Nível 4

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Código do anunciante: LT275 | Cód. Wimoveis: 3010187785 | CRECI: 41856

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

Fls. nº.: 34
Ass.:

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano

Fls. nº.: 35
Ass.:

Wimoveis Comprar Terrenos Goiás Formosa Centro **Vende-se terreno no Centro R$ 850.000,00.**

Fls. nº.: 36
Ass.:

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Centro
Casas à venda: Centro

Institucional

Soluções para

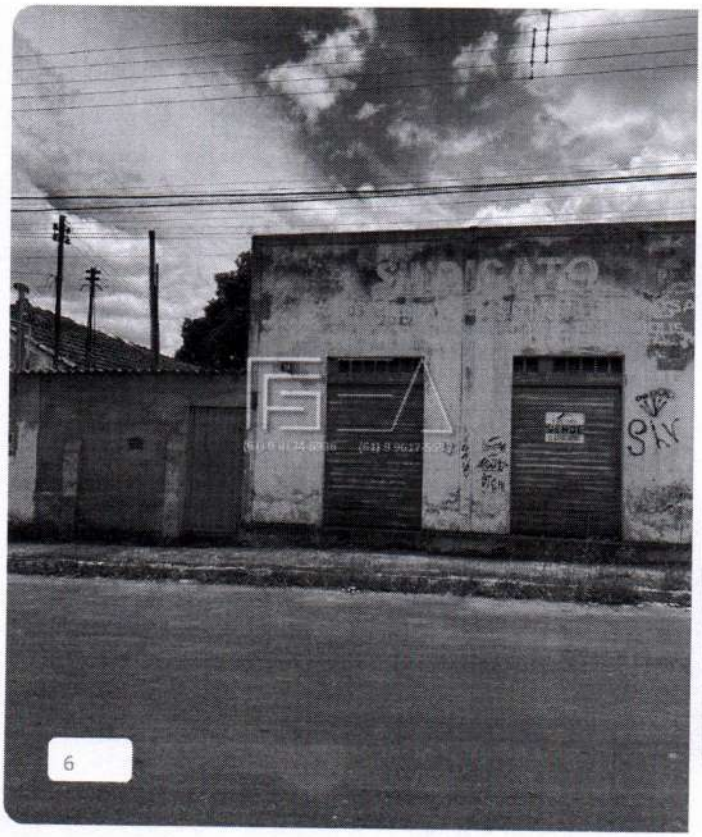
Países

Redes sociais

Apps

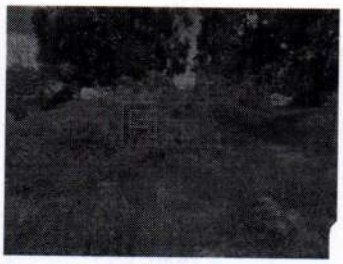
© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

Fls. nº.: 37
Ass.:











Ver todas as fotos

Terreno · 960m²

Venda R$ 850.000 Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



960 m² tot. 960 m² útil

Fls. nº.: 38
Ass.:

Excelente oportunidade! Terreno à venda!

Oportunidade Única:
Apresentamos um excelente lote disponível para venda,
situado em uma área tranquila e de fácil acesso!

Área Total: 960 m².

Entre em contato hoje mesmo e agende sua visita.

(Os preços e informações poderão sofrer mudanças sem aviso prévio. Por este motivo, solicitamos a confirmação com nossos consultores.).

Chave do anúncio: 7FNgvqWxLLFVRY26

Ler menos ^

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária



Minha Corretora

Nível 3

Fls. nº.: 39
Ass.:

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Código do anunciante: 597 | Cód. Wimoveis: 3007525455 | CRECI: 32074

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano

Wimoveis Comprar Terrenos Goiás Formosa Centro **Excelente oportunidade! Terreno à venda!**

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Centro
Casas à venda: Centro

Institucional

Soluções para

Fls. nº.: 40
Ass.:

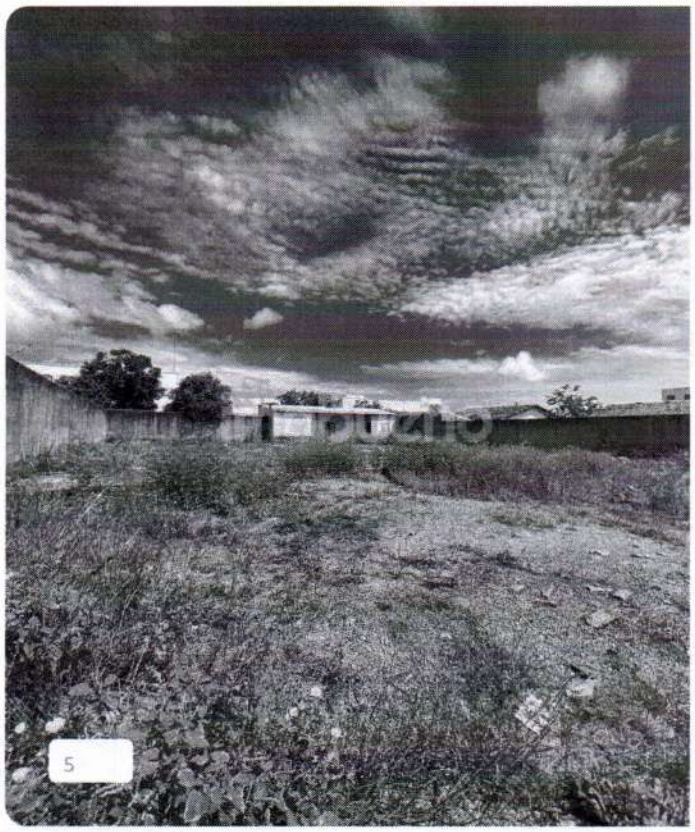
Países

Redes sociais

Apps

© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

Fls. nº.: 41
Ass.:











Ver todas as fotos

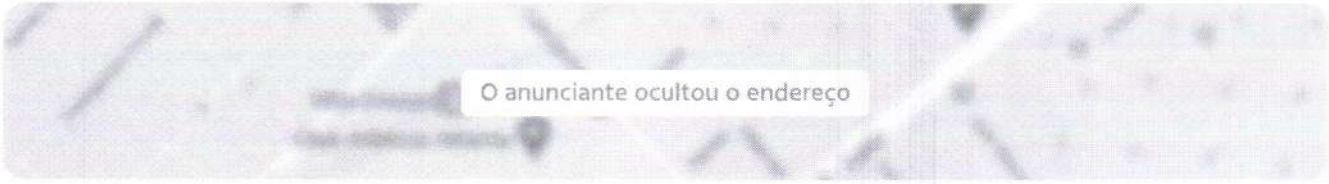
Terreno · 1160m²

Venda R$ 840.000 Me avisar se o preço baixar

IPTU R$ 401

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



1160 m² tot.

Fls. nº.: 42
Ass.:

Terreno a venda no Setor Primavera com 1.160m².

R$840.000,00

Área total: 1.160m²
Tipologia: Plano
Ler descrição completa ∨

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária

imobueno

IMOBUENO

Nível 4

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Código do anunciante: LT202 | Cód. Wimoveis: 3006118008 | CRECI: 41856

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

Fls. nº.: 43
Ass.:

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano

Fls. nº.: 44
Ass.:

Ver mais no Brasil

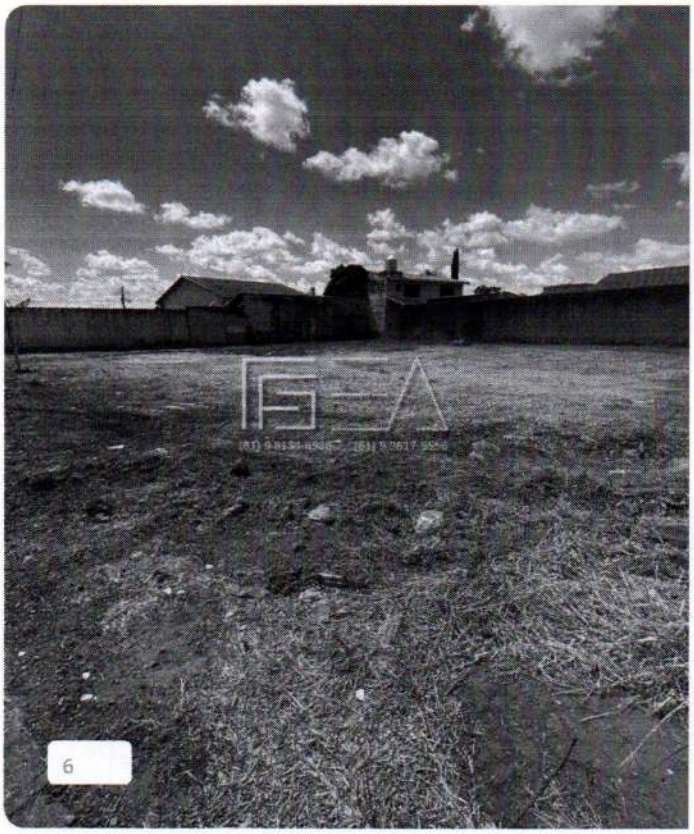
Apartamentos à venda: Setor Primavera

Casas à venda: Setor Primavera

Fls. nº.: 45
Ass.:

© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

Fls. nº.: 46
Ass.:











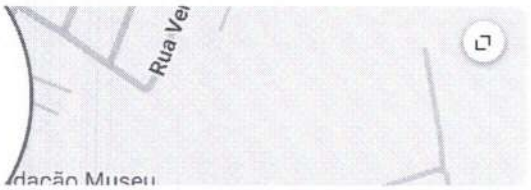
Ver todas as fotos

Terreno · 767m²

Venda R$ 590.000 Me avisar se o preço baixar

Rua Crixás,, Setor Nordeste, Formosa





767 m² tot. 767 m² útil

Fls. nº.: 47
Ass.:

OPORTUNIDADE! DOIS TERRENOS COM ÁREA TOTAL DE 767.19m² À VENDA

Se você procura por um terreno espaçoso e bem localizado, acabou de encontrar a oportunidade perfeita. Com uma área total de 767.19m², são dois terrenos, está estrategicamente situado próximo a diversos estabelecimentos e serviços essenciais.
Possibilidades para a construção do imóvel dos seus sonhos.

Ler descrição completa ∨

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária



Minha Corretora

Nível 3

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Código do anunciante: 581 | Cód. Wimoveis: 3006713188 | CRECI: 32074

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

Fls. nº.: 48
Ass.:

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano | 22 visualizações

Wimoveis Comprar Terrenos Goiás Formosa Setor Nordeste **OPORTUNIDADE! DOIS TERRENOS COM ÁREA TOTAL DE 767.19m² À VENDA**

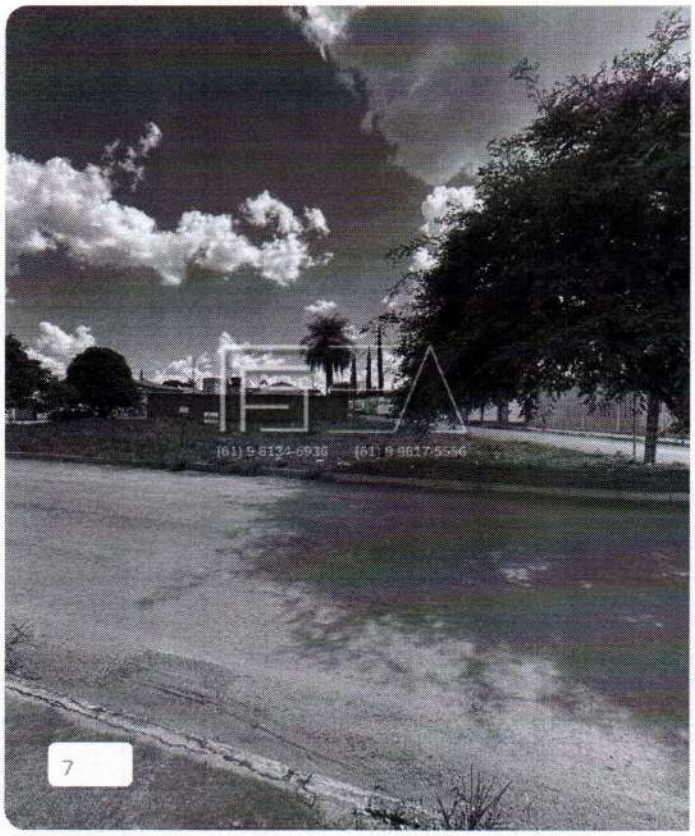
Ver mais no Brasil

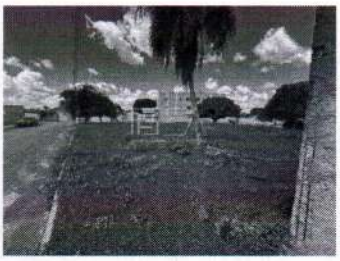
Apartamentos à venda: Setor Nordeste
Casas à venda: Setor Nordeste

Fls. nº.: 49
Ass.:

© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

Fls. nº.: 50
Ass.:











Ver todas as fotos

Terreno · 680m²

Venda R$ 590.000 Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



680 m² tot. 680 m² útil

Fls. nº.: 51
Ass.:

Oportunidade Única: Terreno Pronto para Construir em Localização Privilegiada!

Explore todo o potencial deste terreno estrategicamente posicionado, oferecendo a oportunidade ideal para a construção de seu novo lar ou empreendimento comercial. Com localização privilegiada, este terreno é a tela em branco perfeita para transformar seus projetos em realidade. Não perca a chance de investir em um espaço versátil e promissor!

Ler descrição completa ∨

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária



Minha Corretora

Nível 3

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Código do anunciante: 370 | Cód. Wimoveis: 2991445607 | CRECI: 32074

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

Fls. nº.: 52
Ass.:

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano | 25 visualizações

Fls. nº.: 53
Ass.:

Wimoveis Comprar Terrenos Goiás Formosa Setor Nordeste **Oportunidade Única: Terreno Pronto para Construir em Localização Privilegiada!**

Fls. nº.: 54
Ass.:

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Setor Nordeste
Casas à venda: Setor Nordeste

Institucional

Soluções para

Países

Redes sociais

Apps

© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

Fls. nº.: 55
Ass.:











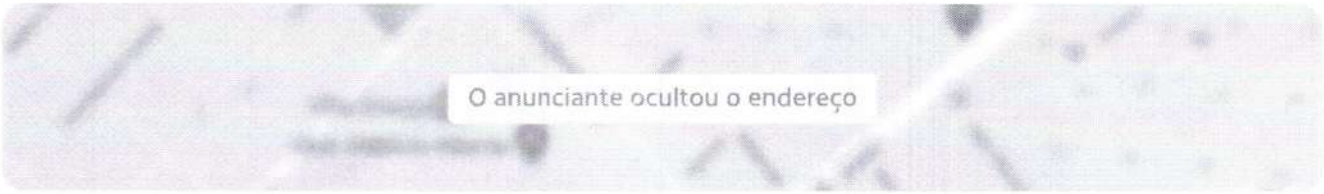
Ver todas as fotos

Terreno · 475m²

Venda R$ 550.000 Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



Fls. nº.: 56
Ass.:

475 m² tot.

Terreno, Centro, Formosa, GO

OPORTUNIDADE ÚNICA NO CENTRO DE FORMOSA - GO

Vende-se excelente lote de esquina, localizado no bairro Centro, com 475 m² de área total.
Imóvel com localização estratégica, oferecendo acesso direto à saída para Planaltina de Goiás, ideal

Ler descrição completa ∨

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária

JOB IMOBILIARIA

Nível 4

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Fls. nº.: 57
Ass.:

Código do anunciante: TE00300 | Cód. Wimoveis: 3024346957 | CRECI: 30053

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 196 dias | 20 visualizações

Fls. nº.: 58
Ass.:

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Centro
Casas à venda: Centro

Institucional

Soluções para

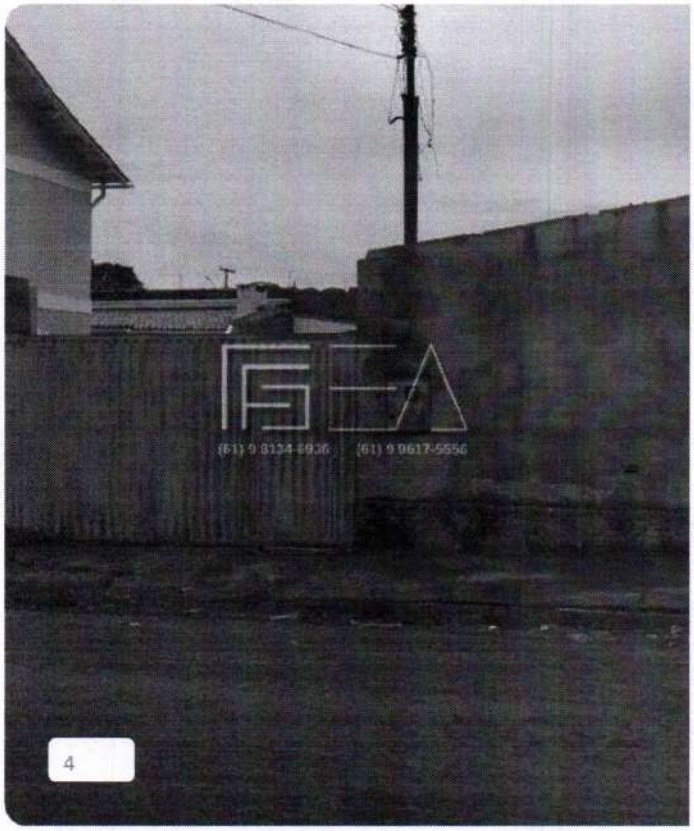
Países

Redes sociais

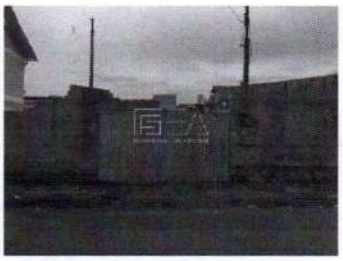
Apps

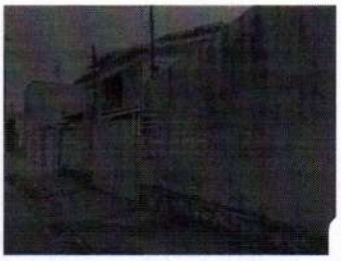
© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

Fls. nº.: 59
Ass.:









Ver todas as fotos

Terreno · 400m²

Venda R$ 550.000 Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



400 m² tot. 400 m² útil

Fls. nº.: 60
Ass.:

Terreno à venda – Oportunidade imperdível!

Excelente terreno disponível para venda, ideal para construção residencial ou comercial. Com localização estratégica, o lote oferece fácil acesso à comércios e serviços essenciais.

Área Total: 400 m².

Ler descrição completa ∨

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária



Minha Corretora

Nível 3

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Código do anunciante: 511 | Cód. Wimoveis: 3002278415 | CRECI: 32074

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

Fls. nº.: 61
Ass.:

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano

Wimoveis Comprar Terrenos Goiás Formosa Formosinha **Terreno à venda – Oportunidade imperdível!**

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Formosinha
Casas à venda: Formosinha

Institucional

Soluções para

Países

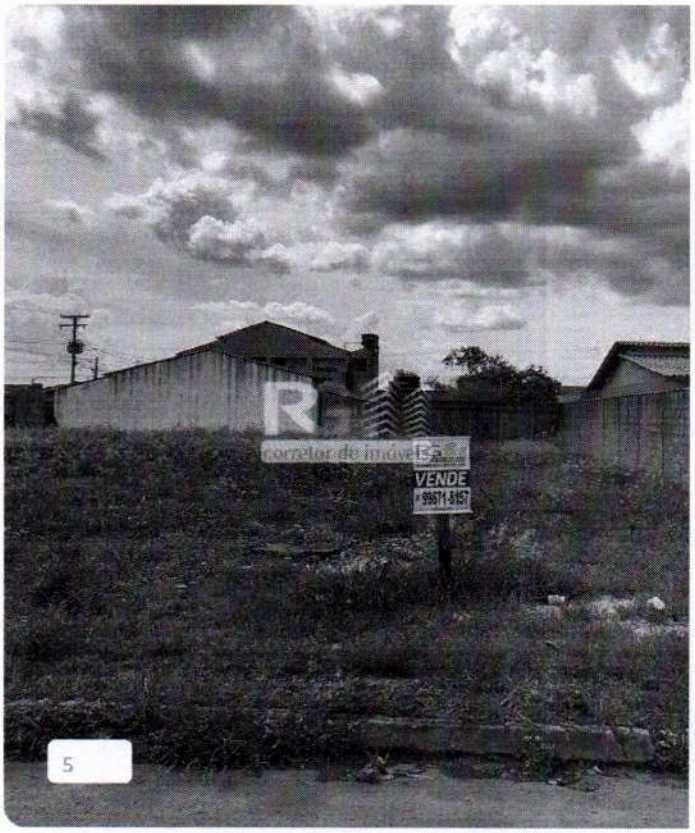
Redes sociais

Apps

Fls. nº.: 62
Ass.:

© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

Fls. nº.: 63
Ass.:











Ver todas as fotos

Terreno · 390m²

Venda R$ 300.000 Me avisar se o preço baixar

IPTU R$ 200

RUA, Formosinha, Formosa





390 m² tot. 390 m² útil

Fls. nº.: 64
Ass.:

Lote 13×30, Formosinha, prox. Av. Lagoa Feia

Escriturado. Murado latetal e fundo. Plano. Aceita Financiamento.

CONTATO **Ver dados**

Creci-GO **Ver dados**

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Saiba mais sobre este imóvel

Outros

Aceita FGTS

Informações da imobiliária

RG Corretor de Imóveis

Nível 3

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Fls. nº.: 65
Ass.:

Código do anunciante: CI-14408 | Cód. Wimoveis: 3004049830 | CRECI: GO 34.900

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano

Wimoveis Comprar Terrenos Goiás Formosa Formosinha **Lote 13×30, Formosinha, prox. Av. Lagoa Feia**

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Formosinha
Casas à venda: Formosinha

Institucional

Soluções para

Países

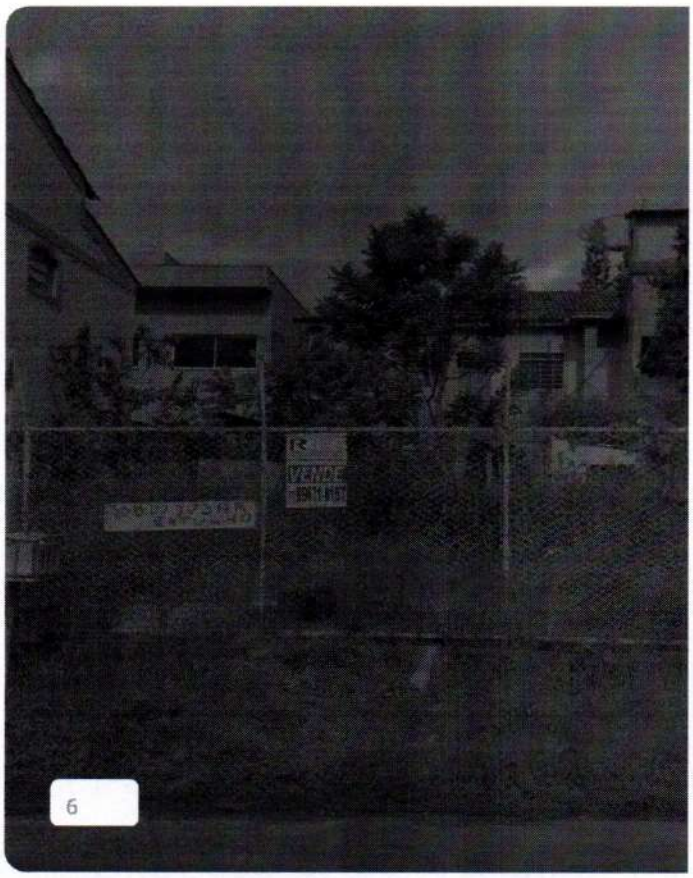
Fls. nº.: 66
Ass.:

Redes sociais

Apps

© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

Fls. nº.: 67
Ass.:











Ver todas as fotos

Terreno · 240m²

Venda R$ 250.000 Me avisar se o preço baixar

IPTU R$ 200

Rua 10, Formosinha, Formosa



Fls. nº.: 68
Ass.:

240 m² tot. 240 m² útil

Lote 16x15m, Formosinha, prox Av. Ângelo Chaves

Lote com 16m de frente e 15m de lateral ao lado da Av. Ângelo Chaves e Av. Isper Gebrim.
Plano e murado 2 lados
Total 240m², escriturado e registrado.
Aceita Financiamento Bancário

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Saiba mais sobre este imóvel

Outros

Aceita FGTS

Informações da imobiliária

Fls. nº.: 69
Ass.:

Nível 3

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. Saiba mais

★ **Ainda não foi avaliado** ⓘ

Código do anunciante: Terreno Formosinha 240m² | Cód. Wimoveis: 3031726158 | CRECI: GO 34.900

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 95 dias

Fls. nº.: 70
Ass.:

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Formosinha
Casas à venda: Formosinha

Fls. nº.: 71
Ass.:

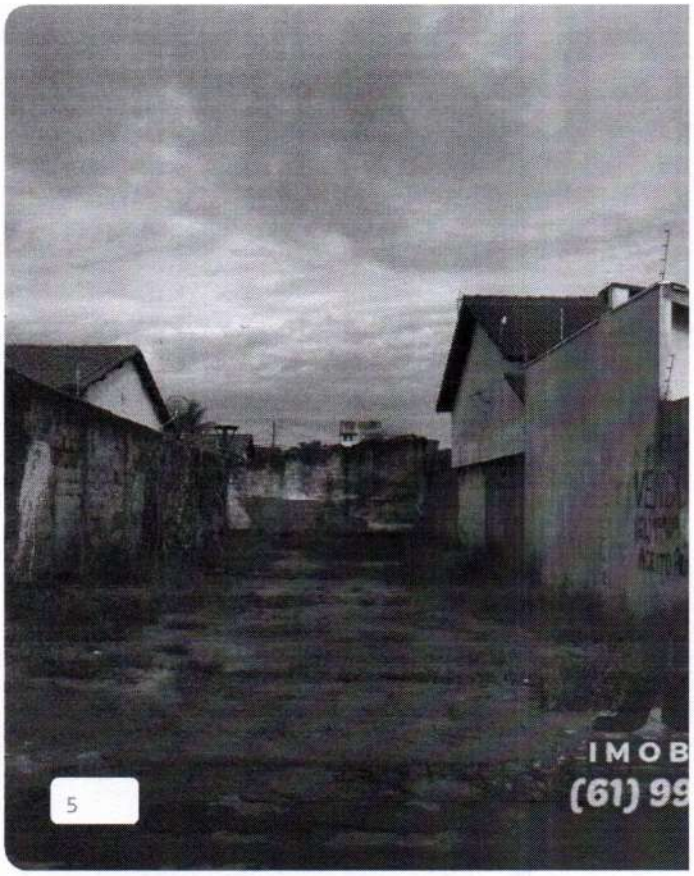
Países

Redes sociais

Apps

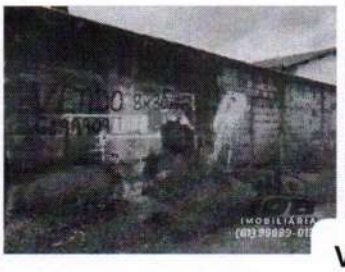
© Copyright 2026 wimoveis.com.br

Fls. nº.: 72
Ass.:











Ver todas as fotos

Terreno · 240m²

Venda R$ 220.000 Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



Fls. nº.: 73
Ass.:

240 m² tot.

Terreno, Formosinha, Formosa, GO

Vende - se terreno localizado na Formosinha, rua 20, com área total de 8x30 = 240m². VALOR: R$220.000,00.

Entre em contato conosco: (61) Ver dados .
Ler descrição completa ∨

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária

JOB IMOBILIARIA

Código do anunciante: TE00151 | Cód. Wimoveis: 3002677786 | CRECI: 30053

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

Fls. nº.: 74
Ass.:

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano

Fls. nº.: 75
Ass.:

Wimoveis Comprar Terrenos Goiás Formosa Formosinha **Terreno, Formosinha, Formosa, GO**

Fls. nº.: 76
Ass.:

Ver mais no Brasil

Apartamentos à venda: Formosinha
Casas à venda: Formosinha

Institucional

Soluções para

Países

Redes sociais

Apps

© Copyright 2026 wimoveis.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

ANEXO III - MATERIAL AUXILIAR

Fls. nº.: 78
Ass.:

Valide aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. (61)3632-1088 Whatsapp (61)99695-7368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo neste cartório os livros de transcrições de imóveis desta comarca, Transcrição nº **36.531**, Livro 3-AP, de 29/04/1974 às fls. 173, consta o seguinte registro:

Registro anterior: em branco

Circunscrição: Formosa Estado de Goiás.

Denominação ou rua e número: Uma área de terreno nesta cidade no bairro Formosinha

Características e Confrontações: Uma área de terreno urbano, situada nesta cidade no "Bairro Formosinha", 3ª zona urbana, não identificada por número de quadra ou lote, com os seguintes limites e metragens:- Partindo de um marco cravado a 12,00mts do marco Norte da propriedade da firma Rechsteiner Agro Industrial Ltda, frente para Av. Brasília (Segunda Pista atualmente não asfaltada) dali, em reta pela referida Av. Brasília em rumo de 7º00 NW com uma distância de 100,00mts a outro marco cravado também na referida Av. Brasília, dali em reta defletindo-se a direita com um angulo interno de 90º00' com uma distância de 150,00mts limitando-se com terrenos do Domínio Público Municipal a outro marco; dali em reta defletindo-se a direita com um angulo interno de 90º00' com uma distância de 100,00mts, a outro marco cravado na esquina de uma via pública sem denominação; dali em reta defletindo-se a direita com um angulo interno de 90º00' com uma distância de 150,00mts, pela referida via pública sem denominação Oficial ao ponto de partida ou seja o marco cravado na esquina da Via pública com a Av. Brasília e a doze metros do marco Norte cravado na esquina da propriedade de Rechsteiner Agro Industrial Ltda. Dita área de terreno a outorgante vendedora houve por doação feita pelo Estado de Goiás e que se acha devidamente registrada no Cartório do 1º Ofício local às fls. 190/191 do livro 3L e sob o nº 11.077.
Lélia Campos Costa.

Nome, domicílio e profissão do adquirente: Rafael Moreno Lara, espanhol, casado, industrial, portador do CPF. Nº, residente e domiciliado nesta cidade.

Nome, domicílio e profissão do transmitente: Prefeitura Municipal de Formosa GO; neste ato legalmente representada pelo seu Prefeito em exercício o Srº. José Saad, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título data e serventuário: Traslado de escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Oficio local ás fls. 14/15vº do livro 131 em 09/04/74.

Valor do Contrato: Cr$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros).

Condições do contrato: Venda boa.- Pela outorgante vendedora ainda me foi dito que fica expressamente vinculada a cláusula de que a área ora vendia não pode ser fraccionada e se destina exclusivamente a implantação de indústria ficando expressamente vedada a destinação extranha aqui fica pactuada sob pena de nulidade do contrato e reversão do imóvel pleno, "digo", ao domínio pleno da outorgante vendedora, condições do contrato sob as mesmas combinações acima; Obrigação por parte do outorgado de dar inicio a implantação de indústria no prazo de 12(Doze) meses contados da data desta escritura.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56MEA-5H4HS-YBE7U-BYCLX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Fls. nº.: 79
Ass.:

Valide aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. (61)3632-1088 Whatsapp (61)99695-7368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Averbações: Nº I - Certifico que o imóvel aqui transcrito se acha hipotecado com o Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, conforme Cédula Industrial de nº 26, fls. 24 Lº. nº 10. Dou fé. (rubrica) O Oficial. Formosa, 13 de Janeiro de 1.975.

Nº II - Certifico que a hipoteca nº 26 acima, foi paga e dada por baixa, conforme recibo do Banco do Brasil S.A., ag. desta cidade, datado de 10.01.75. Dou fé. Formosa, 04.03.80. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56MEA-5H4HS-YBE7U-BYCLX

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO,12 de Março de 2026.

Emolumentos: R$ 57,53 **Taxas + Fundos:** R$ 33,94 **Impostos:** R$ 1,73 **TOTAL:** R$ 93,20

Gabrielle Andrade Santos
Escrevente

Selo Digital: 04172603112204926870006
Verifique o selo em https://extrajudicial.tjgo.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Nos termos da Lei Estadual 20.955/20 constitui condição necessária para os atos de registro em imóveis situados no Estado de Goiás o recolhimento dos tributos devidos no art. 15, §1º da Lei Estadual 19.191/15, ainda que o título seja lavrado em outra unidade da Federação.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude

Fls. nº.: 80
Ass.:

Valide aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. (61)3632-1088 Whatsapp (61)99695-7368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo neste cartório os livros de transcrições de imóveis desta comarca, **Transcrição nº 36.531**, Livro 3-AP, de 29/04/1974 às fls. 173, consta o seguinte registro:

Número de ordem: 36.531

Registro anterior: em branco

Data: 29 de abril de 1974.

Circunscrição: Formosa Estado de Goiás.

Denominação ou rua e número: Uma área de terreno nesta cidade no bairro Formosinha

Características e Confrontações: Uma área de terreno urbano, situada nesta cidade no "Bairro Formosinha", 3ª zona urbana, não identificada por número de quadra ou lote, com os seguintes limites e metragens:- Partindo de um marco cravado a 12,00mts do marco Norte da propriedade da firma Rechsteiner Agro Industrial Ltda, frente para Av. Brasília (Segunda Pista atualmente não asfaltada) dali, em reta pela referida Av. Brasília em rumo de 7º00 NW com uma distância de 100,00mts a outro marco cravado também na referida Av. Brasília, dali em reta defletindo-se a direita com um angulo interno de 90º00' com uma distância de 150,00mts limitando-se com terrenos do Domínio Público Municipal a outro marco; dali em reta defletindo-se a direita com um angulo interno de 90º00' com uma distância de 100,00mts, a outro marco cravado na esquina de uma via pública sem denominação; dali em reta defletindo-se a direita com um angulo interno de 90º00' com uma distância de 150,00mts, pela referida via pública sem denominação Oficial ao ponto de partida ou seja o marco cravado na esquina da Via pública com a Av. Brasília e a doze metros do marco Norte cravado na esquina da propriedade de Rechsteiner Agro Industrial Ltda. Dita área de terreno a outorgante vendedora houve por doação feita pelo Estado de Goiás e que se acha devidamente registrada no Cartório do 1º Ofício local às fls. 190/191 do livro 3L e sob o nº 11.077.
Lélia Campos Costa.

Nome, domicílio e profissão do adquirente: Rafael Moreno Lara, espanhol, casado, industrial, portador do CPF. nº, residente e domiciliado nesta cidade.

Nome, domicílio e profissão do transmitente: Prefeitura Municipal de Formosa GO; neste ato legalmente representada pelo seu Prefeito em exercício o Srº. José Saad, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título data e serventuário: Traslado de escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Oficio local ás fls. 14/15vº do livro 131 em 09/04/74.

Valor do Contrato: Cr$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros).

Condições do contrato: Venda boa.- Pela outorgante vendedora ainda me foi dito que fica expressamente vinculada a cláusula de que a área ora vendia não pode ser fraccionada e se destina exclusivamente a implantação de indústria ficando expressamente vedada a destinação extranha aqui fica pactuada sob pena de nulidade do contrato e reversão do imóvel pleno, "digo", ao domínio pleno da outorgante vendedora, condições do contrato sob as mesmas combinações acima;

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHX2Y-Z7GSS-NJKVA-FEEPT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. (61)3632-1088 Whatsapp (61)99695-7368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Valide aqui
este documento

Obrigação por parte do outorgado de dar inicio a implantação de indústria no prazo de 12 (Doze) meses contados da data desta escritura.

Averbações: Nº I - Certifico que o imóvel aqui transcrito se acha hipotecado com o Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, conforme Cédula Industrial de nº 26, fls. 24 Lº. nº 10. Dou fé. (rubrica) O Oficial. Formosa, 13 de Janeiro de 1.975.

Nº II - Certifico que a hipoteca nº 26 acima, foi paga e dada por baixa, conforme recibo do Banco do Brasil S.A., ag. desta cidade, datado de 10.01.75. Dou fé. Formosa, 04.03.80. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO,17 de Junho de 2026.

Emolumentos: R$ 57,53 **Taxas + Fundos:** R$ 33,94 **Impostos:** R$ 1,73 **TOTAL:** R$ 93,20

Tulio Dourado Canedo Ornelas
Escrevente

Selo Digital: 04172606112808226870016
Verifique o selo em https://extrajudicial.tjgo.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHX2Y-Z7GSS-NJKVA-FEEPT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Nos termos da Lei Estadual 20.955/20 constitui condição necessária para os atos de registro em imóveis situados no Estado de Goiás o recolhimento dos tributos devidos no art. 15, §1º da Lei Estadual 19.191/15, ainda que o título seja lavrado em outra unidade da Federação.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude

Fls. nº.: 82
Ass.:

PROPOSTA FORMAL DE VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente documento, o(a) vendedor(a) abaixo identificado(a) apresenta ao interessado comprador as condições comerciais preliminares para venda do imóvel descrito neste instrumento, observadas as condições, prazos e ressalvas abaixo.

1. IDENTIFICAÇÃO DO VENDEDOR

Nome/Razão Social: Tereza Rosa Moreno Cruz

CPF: 254.171.261-87 **RG: 2040221 SSP-GO**

Endereço: Rua Valdemiro de Miranda, n. 275 Centro Formosa – Go .

Telefone/E-mail: (61) 996051837 / tereza.rosa.cruz@gmail.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR / INTERESSADO

Nome/Razão Social: Universidade de Rio Verde

CPF/CNPJ: 01.815.216/0001-78

Endereço: Fazenda Fontes do Saber, Campos Universitário – Cx Postal 104 CEP 75901-970 – Rio Verde – Go

Telefone/E-mail: (64) 36112200 / www.unirv.edu.br

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo: Área de terreno urbano, situado na cidade de Formosa, no bairro Formosinha, terceira zona rural, na Av Brasília, com 15.000(quinze mil) metros quadrados, sendo 100,00 metros de frente e fundo, por 150,00 metros nas laterais.

Matrícula nº: Transcrição n. 36.531, Livro 3-AP, FLS. 173 do Cartório de Registro de Imóveis de Formosa Go.

4. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

R$ 16.500.000,00 (dezesseis milhões e quinhentos mil reais)

R$1.100.00 (um mil e cem mil reais o metro quadrado) à vista.

5. CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA

1. A presente proposta possui caráter comercial e preliminar, servindo para registrar as condições básicas pretendidas para a negociação.

2. Qualquer alteração de preço, forma de pagamento, prazo, posse, despesas ou demais condições deverão ser formalizada por escrito e assinada pelas partes.

3.Caso a proposta não seja aceita dentro do prazo de validade indicado, perderá automaticamente seus efeitos, salvo renovação expressa pelo vendedor.

6.VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta terá validade até o dia 30/08/2026. Após esse prazo, as condições aqui apresentadas poderão ser revistas pelo vendedor, sem necessidade de aviso prévio.

Fls. nº.: 83
Ass.:

7.DECLARAÇÃO FINAL

As partes declaram ciência de que este documento não substitui o instrumento definitivo de compra e venda, servindo como registro preliminar das condições comerciais apresentadas pelo vendedor ao comprador/interessado.

Rio Verde/GO, 06 de julho de 2026

TEREZA ROSA MORENO CRUZ

VENDEDORA.

gov.br Documento assinado digitalmente
TEREZA ROSA MORENO CRUZ
Data: 07/07/2026 16:53:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Ofício nº 246/2026 – Reitoria/UniRV

Rio Verde, Estado de Goiás, 15 de julho de 2026.

Aos Representantes Legais de
RAFAEL MORENO LARA (ESPÓLIO)
Proprietário do Imóvel objeto da Transcrição Imobiliária n. 36.531 do CRI de Formosa – GO

Assunto: Carta Proposta.

Senhores Representantes,

1. A FESURV - Universidade de Rio Verde (UniRV), por seu representante legal, Prof. Dr. Alberto Barella Netto, nomeado pelo Decreto Municipal nº 23/2025, vem, em resposta à proposta encaminhada por Vossa Senhoria, manifestar seu interesse na aquisição do imóvel objeto da Transcrição Imobiliária nº 36.531 do CRI de Formosa - GO, com a finalidade de viabilizar a implantação e/ou ampliação das estruturas físicas do Campus Formosa, observadas as considerações e condições a seguir estabelecidas.

2. Considerando a Proposta Formal de Venda de Imóvel que nos foi encaminhada, em nome de **Tereza Rosa Moreno Cruz**;

3. Considerando que o referido imóvel consta em nome de **Rafael Moreno Lara** perante o Registro de Imóveis de Formosa/GO;

4. Considerando a análise feita pela Comissão Permantente de Avaliação Imobiliária da UniRV, designada pela Portaria nº 1.602/2024;

5. Considerando a disponibilidade e o planejamento orçamentário-financeiro de nossa Insituição.

6. Apresentamos a presente proposta, no valor de **R$ 15.283.500,00 (quinze milhões, duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais),** para a possível aquisição do imóvel em referência, cujas condições de pagamento deverão ser ajustadas bilateralmente em caso de aceite.

7. Caso Vossa Senhoria mantenha interesse na negociação, esclarecemos, desde já, que, para sua efetivação, o imóvel deverá estar integralmente regularizado, livre de quaisquer impedimentos à sua alienação. Na hipótese de o bem integrar, conforme presumimos, espólio ainda não partilhado, eventual processo de inventário deverá estar concluído, com a correspondente transferência da propriedade ao(s) respectivo(s) sucessor(es), de modo a viabilizar a celebração da escritura pública de compra e venda.

8. Esclarecemos, ainda, que a concretização da aquisição pela Universidade de Rio Verde – UniRV dependerá da prévia aprovação de lei municipal autorizadora da operação, bem como da observância dos preceitos legais que regem a realização da despesa pública, especialmente os previstos na Lei Federal nº 4.320/1964 e na Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal). Em razão dessas exigências, a UniRV não poderá efetuar qualquer pagamento antecipado, o qual somente será realizado por ocasião da lavratura da competente escritura pública de compra e venda, caso a negociação venha a ser concluída com êxito.

9. Sendo o que havia para o momento, esclarecemos que a presente proposta é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, devendo ser desconsiderada após referido prazo.

Atenciosamente,

Alberto Barella Netto

Assinado de forma digital por ALBERTO BARELLA NETTO:39340244087
Dados: 2026.07.15 17:32:26 -03'00'

Prof. Dr. Alberto Barella Netto
Reitor da Universidade de Rio Verde
Decreto Municipal nº 23/2025

CAMPUS RIO VERDE | Sede Administrativa
Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário - Cx. Postal 104 - CEP 75901-970 - Rio Verde - GO - 64 3611-2200 - www.unirv.edu.br - @unirvoficial

GUALBERTO & MAIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

À
FUNDAÇÃO DO ENSINO SUPERIOR DE RIO VERDE – FESURV
UNIVERSIDADE DE RIO VERDE – UniRV

A/C Prof. Dr. Alberto Barella Netto
Reitor da Universidade de Rio Verde – UniRV

Ref.: Ofício nº 246/2026 – Reitoria/UniRV
Assunto: Aceite da Proposta de Aquisição de Imóvel – Transcrição nº 36.531 do CRI de Formosa/GO

Prezados Senhores,

RAFAEL MORENO LARA (ESPÓLIO), neste ato representado por seus representantes legais, vem, respeitosamente, em atenção ao **Ofício nº 246/2026 – Reitoria/UniRV**, datado de 15 de julho de 2026, manifestar seu **ACEITE FORMAL** à proposta apresentada pela Universidade de Rio Verde – UniRV, para aquisição do imóvel objeto da **Transcrição Imobiliária nº 36.531 do Cartório de Registro de Imóveis de Formosa/GO**, destinado à implantação e/ou ampliação das estruturas físicas do Campus Formosa.

O aceite ora apresentado compreende o valor proposto de **R$ 15.283.500,00 (quinze milhões, duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)**, nos termos estabelecidos no item 6 do referido Ofício.

DA CONCLUSÃO DA COMPRA E VENDA

Considerando o interesse recíproco na concretização do negócio e visando conferir segurança jurídica às partes, fica estabelecido que a conclusão da operação de compra e venda deverá ocorrer no prazo máximo de **120 (cento e vinte) dias**, contados da formalização deste aceite, ressalvadas as providências que dependam exclusivamente de terceiros ou dos órgãos públicos competentes.

Fls. nº.: 87
Ass.:

Dentro desse prazo, as partes deverão promover, de forma conjunta e célere, todos os atos necessários à formalização da operação, incluindo a definição e formalização das condições de pagamento, a elaboração e assinatura dos instrumentos necessários e a adoção das providências destinadas à lavratura da competente escritura pública de compra e venda.

DA REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL – IPTU

Considerando a regularização dos débitos de IPTU pelos herdeiros, fica expressamente ajustado que os valores relativos aos débitos incidentes sobre o imóvel até a data da efetiva conclusão da compra e venda serão apurados e consignados no inventário, devendo ser pagos pelo novo proprietário integralmente e descontados do valor total pactuado para a aquisição do imóvel, por ocasião do pagamento final do preço.

DA FORMALIZAÇÃO

O presente documento constitui aceite formal da proposta apresentada pela UniRV, servindo como manifestação inequívoca do interesse do ESPÓLIO na concretização da alienação do imóvel pelo valor acima indicado, ficando as partes obrigadas a empreender os esforços necessários para a formalização definitiva do negócio.

Assim, requer-se que a UniRV dê prosseguimento às providências administrativas e legais necessárias à concretização da aquisição, especialmente aquelas relacionadas à aprovação da operação e à formalização dos instrumentos necessários.

Por fim, considerando que a própria proposta estabelece prazo de validade de 120 (cento e vinte) dias, solicita-se que, após o presente aceite, sejam adotadas as providências necessárias à conclusão da compra e venda no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, ressalvadas as providências que dependam de terceiros ou de órgãos públicos, hipótese em que o prazo deverá ser ajustado entre as partes.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ELISÂNGELA DA SILVA TAROUCO GONÇALVES

TRADUTORA PÚBLICA E INTÉRPRETE COMERCIAL
MATRÍCULA **132**

ABRATES
SELO DE CERTIFICAÇÃO
CREDENCIADO

Eu, Elisângela Da Silva Tarouco Gonçalves, Tradutora Pública e Intérprete Comercial, nomeada pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em Porto Alegre, no uso das prerrogativas estabelecidas no Código Comercial da República Federativa do Brasil e na Legislação vigente, certifico que me foi entregue um documento original para fins de tradução ao PORTUGUÊS, o que faço em razão do meu ofício e nos termos seguintes:

Tradução Nº 6303/0581/2026

L **005106** P **13[...]** [cortado na imagem]

Número 13 [Carimbo] Juizado de Paz – Registro Civil – Suances [Brasão da Espanha]	REGISTRO CIVIL DE **SUANCES** DADOS DE IDENTIFICAÇÃO DO FALECIDO: Nome: **RAFAEL** Primeiro sobrenome: **MORENO** E Segundo sobrenome: **LARA** filho de **Manuel** e de **Teresa** Estado civil **Casado** nacionalidade **Espanhola** Nascido no dia **vinte e três** de **agosto** de **mil novecentos e vinte e sete** em **Baeza, Jaén** Inscrito no tomo **[Nada consta]** Último domicílio **[Nada consta]** ÓBITO: Hora **4:50** do dia **oito** de **junho** de **dois mil e treze** Local **Hinojedo, Cantábria** Causa **[Nada consta]** O sepultamento será em **Hinojedo** DECLARAÇÃO feita por **Rafael Afonso Moreno Cruz** Na qualidade de **Filho** Domicílio **Av. San saturnino 142 Hinojedo** Comprovação: Médico **Ther Esparza, Espanha** Colegiado nº **39 02977-1**, número do atestado **01198609** OUTROS TÍTULOS OU DADOS — ENCARREGADO **M.ª Esther Gallego Fernández, Secretária** SECRETÁRIO **M.ª Esther Gallego Fernández, Secretária** Às **13:20** horas do dia **11** de **junho** de **dois mil e treze** [Assinatura] [Assinatura]

Nada mais constava do documento que me foi apresentado, que traduzi e descrevi bem e fielmente, conforme o documento original a que me reporto e que devolvo, com este Instrumento Público de Tradução, lavrado e assinado por mim em Porto Alegre, 6 de outubro de 2026.

Digitally signed by ELISANGELA DA SILVA TAROUCO GONCALVES:89999525091
Date: 2026.10.06 16:18:18 '-03'00

TRADUTOR SINTRA INTÉRPRETE

Elisângela da Silva Tarouco Gonçalves
Tradutora Juramentada e Intérprete Comercial
Português | Inglês | Espanhol
*Matrícula **132***

Av. Plínio Brasil Milano, 2082 | Sala 02 | Porto Alegre | RS | CEP 90520-001 | **Brasil**
Telefone: + 55.51.4061.8447 | + 55.51.99962.7758 | + 55.51.99939.4698
Email: est@estlanguagesolutions.com.br | projetos@estlanguagesolutions.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA DE FORMOSA

Fls. nº.: 89
Ass.:

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

CERTIDÃO NÚMERO 20813

DADOS DO CONTRIBUINTE:

SUJEITO PASSIVO: **RAFAEL MORENO LARA**

CPF/CNPJ: **082.173.191-20**

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

ENDEREÇO: RUA WALDOMIRO DE MIRANDA. 275 RUA WALDOMIRO DE MIRANDA. 275 RUA WALDOMIRO DE MIRANDA. 275, CENTRO, FORMOSA / GO, CEP 73800000

CERTIDÃO E FUNDAMENTO

A Fazenda Pública Municipal, atendendo requerimento do contribuinte acima identificado, **CERTIFICA** que, revendo seus arquivos, até a presente data, possui pendências em seu nome com exigibilidade suspensa, cuja responsabilidade tributaria e/ou fiscal e ao mesmo atribuída.

Ressalva-se a Fazenda Publica no direito de constituir novos créditos cuja responsabilidade possa ser igualmente atribuída ao contribuinte acima identificado e que, porventura, venham a ser apurados posteriormente à emissão da presente certidão, ressalvando-se, mais, no direito de consolidar a inscrição municipal acima epigrafada os débitos porventura vinculados a outras inscrições municipais, em decorrência da não atualização dos dados cadastrais.

Por ser verdade, firma o presente **CERTIDÃO** para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA, TERÇA-FEIRA 20 OUTUBRO DE 2026.

SEGURANÇA:

VALIDADE ATÉ: Segunda-feira 18 Janeiro de 2027.

EMITIDA: Terça-feira 20 Outubro de 2026 às 02:06:45

Código de Validação: 1060920813

QRCode

Certidão emitida gratuitamente.
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
A validade deste documento fica condicionada à verificação de sua autenticidade no portal da Prefeitura e/ou através do QRCode.